

OMNIA ENERGIA

L'edificio più sostenibile d'Europa si trova in Calabria

La sede dell'azienda Omnia Energia, specializzata nella vendita di energia elettrica, gas e nell'efficienza energetica, nel 2013 è stata la prima (e finora anche l'unica) azienda italiana a posizionarsi sul gradino più alto del podio nel Sustainable Urban Building Contest di Hannover, in qualità di miglior edificio ad alta efficienza energetica in Europa.



La mente di tutto questo si chiama Vincenzo D'Agostino, Amministratore Delegato di Omnia Energia. Pioniere del risparmio energetico e delle rinnovabili, sua è anche la prima stazione di rifornimento per auto elettriche in Calabria. Ex dirigente Enel, 14 anni fa ha mollato tutto per creare Omnia Energia e sfruttare le opportunità del libero mercato con un obiettivo: «Fornire ai clienti finali soluzioni per la riduzione del costo energetico», racconta. Tutto questo partendo prima dalle grandi industrie energivore, con la creazione di un consorzio che univa i maggiori nomi energivori dall'Abruzzo alla Calabria e poi ampliandosi alle piccole e medie imprese, alla pubblica amministrazione, ed infine, dal 2013, alle abitazioni private.

Omnia Energia, ESCo certificata UNI CEI 11352, ha realizzato la propria sede nel Comune di Zumpano alle porte di Cosenza, dimo-

strando come lo scegliere soluzioni innovative e originali per l'efficienza energetica e impianti a fonte rinnovabile abbia comportato il successo meritato. Esternamente, la presenza sulle parti meglio esposte dell'edificio di un impianto fotovoltaico da 19,32 kWp, caratterizzato da una produzione media annua di ben 25.212 kWh, permette innanzitutto di coprire buona parte dei consumi di energia elettrica degli impianti presenti nella sede (con una percentuale di autoconsumo di oltre l'80%). Inoltre, il sistema di monitoraggio Solar2You consente di controllare da remoto tutti i parametri elettrici e contribuisce al funzionamento ottimale dell'impianto, anche attraverso messaggi di alert che consentono di intervenire prontamente in caso di eventuali guasti. Il riscaldamento ed il raffrescamento dell'edificio sono affidati ad una pompa di calore ad alta efficienza (meno di 30 kW di potenza elettrica per quasi 100 kW di potenza termica utile) con un inverter a basso consumo che ottimizza il funzionamento dei compressori in funzione delle reali condizioni di carico abbinata a diversi ventilconvettori installati a parete e a soffitto. Al fine di migliorare le prestazioni in termini energetici sono stati inoltre adottati diversi accorgimenti strutturali.

L'edificio è coibentato con 5 cm di materiale isolante applicato "a cappotto" in modo da correggere tutti i ponti termici e ottenere una trasmittanza termica ottimale. Gli infissi dell'edificio sono caratterizzati da elevate prestazioni termiche e le ampie facciate continue in vetro consentono di massimizzare gli apporti di energia termica solare nel periodo invernale e con appositi schermature limitare il surriscaldamento degli ambienti in estate. L'ascensore ad alta efficienza funziona anche in caso di black-out grazie al motore alimentato a batteria in corrente continua che, in caso di cabina vuota in salita, funziona come dinamo recuperando energia. L'illuminazione degli ambienti interni è regolata da lampade che offrono la possibilità di regolarne la luminosità in funzione della luce naturale, nei corridoi e nei bagni sono installate lampade con rilevatori di presenza e temporizzatori, mentre l'illuminazione esterna adotta la tecnologia led con ottiche a concentrazione. Per evitare lo spreco di acqua potabile,

un sistema di drenaggio ha il compito di raccogliere e filtrare l'acqua piovana, che viene poi utilizzata sia come volano termico di supporto a doppio scambio termico al recuperatore di calore per il ricambio d'aria che per innaffiare le piante o per gli scarichi sanitari. Infine, come già precedentemente accennato, per favorire il ricambio d'aria negli uffici senza sprecare energia termica è utilizzato un recuperatore di calore con il quale l'aria esausta in uscita cede energia all'aria di ricambio che proviene dall'esterno.

Tutte le misure scelte hanno comportato nel tempo un notevole risparmio sui costi di gestione, ma soprattutto una concreta riduzione delle emissioni di gas climalteranti quantificabili in circa 25 tonnellate di CO2 evitate ogni anno.

Da tempo oramai, intere scolaresche visitano l'azienda perché Omnia Energia porta avanti la cultura della sostenibilità in nome della salvaguardia dell'ambiente e dell'efficienza energetica: sfide da dover vincere a tutti i costi. Per fare tutto questo, serve però, una vera e propria rivoluzione culturale. Per questo motivo Omnia Energia, si fa promotrice di progetti scolastici perché pensa che bisogna partire dalle fondamenta della società per attuare una rivoluzione culturale: le nuove generazioni.

Omnia Energia è l'azienda leader nel Sud Italia nella vendita di energia elettrica e gas con soluzioni innovative e convenienti nel comparto energy solutions.

In occasione dei 15 anni di attività l'azienda ha voluto lanciare la campagna Il Sole di Primavera. La campagna, che offre soluzioni a prezzi vantaggiosi, ma senza mai tralasciare la qualità. Omnia propone impianti fotovoltaici pensati per i consumi energetici di una famiglia media italiana o di una piccola media impresa, impianti solari termici per soddisfare qualunque necessità ed infine un Kit Storage composto da impianto fotovoltaico e batteria di accumulo integrata per coloro che non vogliono sprecare l'energia prodotta durante il giorno, ma avere la possibilità di utilizzarla anche di sera. Omnia offre prezzi imbattibili e garantisce un elevato livello qualitativo degli impianti installati grazie ad accordi quadro con QCells, Tesla, ABB e Viessmann.

Oggi diventa ancora più conveniente poter scegliere queste soluzioni grazie alla possibilità, per cittadini ed aziende, di usufruire delle varie forme di incentivi statali disponibili come il Super-ammortamento, la Detrazione Fiscale, il Conto Termico 2.0 ed i Certificati Bianchi. Omnia Energia offre inoltre soluzioni finanziarie diversificate ed in grado di cogliere ogni particolare esigenza dei propri clienti.

Per le aziende industriali e del settore terziario che non possono e/o non vogliono direttamente affrontare investimenti diretti nell'ambito delle soluzioni energetiche, Omnia Energia propone l'innovativa soluzione del Noleggio Operativo. Ovvero realizza, controlla e conduce l'impianto per conto del cliente assicurandone le migliori performance, a fronte del pagamento di un canone. Tale canone corrisposto per una durata concordata in modalità EPC (Energy Performance Contract) è annualmente inferiore al risparmio economico derivante dall'impianto realizzato. Al termine della durata contrattuale la proprietà dell'impianto viene trasferita al cliente.

Omnia Energia Spa è altresì impegnata da anni nel realizzare progetti di efficientamento energetico per edifici e/o impianti di proprietà della Pubblica Amministrazione. Nell'ultimo periodo ha inteso potenziare questa attività non volendo unicamente essere solo l'esecutore di opere di efficientamento energetico (come previsto dalle normali gare d'appalto), ma proponendo alle PA Progetti di Finanza, ovvero studi di fattibilità tecnico-economica nei quali si dimostra la bontà dell'investimento, ovvero i risparmi conseguibili. Omnia Energia, quindi, investe propri capitali nella realizzazione delle opere proposte, con contratti di Partenariato Pubblico Privato (PPP), e formule di EPC, con canoni in funzione dei risparmi misurati, e susseguenti agli interventi realizzati. Proprio con lo spirito primigenio del proprio fondatore, Vincenzo D'A-gostino, Omnia Energia vuole allargare i propri orizzonti geografici ed è alla ricerca di partner in tutta Italia. Omnia cerca infatti agenti, professionisti, installatori ed aziende che vogliano credere in un sogno che costituisce la mission di Omnia: "fornire al mercato soluzioni per la riduzione del costo energetico attraverso prodotti e servizi innovativi, nel rispetto dell'ambiente".

